

Dialogprozess Familienzentrum

Folgenutzung des sog. „Ruf-Geländes“/„Ruf-Gebäudes“ und der alten Apotheke

Der erste Workshop zur Entwicklung des „Familienzentrums“ für Höhenkirchen-Siegertsbrunn im Bereich des ehemaligen „Ruf-Verwaltungsgebäudes“, der ehemaligen Kantine und der Alten Apotheke an der Bahnhofstraße liegt mittlerweile gut zwei Monate zurück. Auf dieser öffentlichen Veranstaltung wurde das bisher entwickelte Grundkonzept für das Familienzentrum Höhenkirchen-Siegertsbrunn diskutiert und ergänzt.

Die Ergebnisse sollen nun in einem weiteren **öffentlichen** Workshop weiter entwickelt werden.

Dieser **zweite Workshop** wird nun stattfinden

– am Montag 12.Oktober 2015 um 19:30 Uhr in der Mehrzweckhalle –

Zu diesem Workshop sind erneut alle interessierten Gemeindebürgerinnen und -bürger eingeladen, sich konstruktiv zu beteiligen.

Ausgangsbasis für den bevorstehenden Arbeitsschritt ist das auf dem ersten Workshop mit den Bürgern diskutierte und im Wesentlichen bestätigte **Nutzungskonzept** (siehe Abbildung!) für das Familienzentrum.

Nach dem Nutzungskonzept soll nun schwerpunktmäßig das **(städte-)bauliche Konzept** entwickelt werden:

- Formulierung von Anforderungen an die Gliederung und Zuordnung der verschiedenen Nutzungen/ Räumlichkeiten auf dem Grundstück bzw. in den bestehenden und/oder neu zu errichtenden Gebäuden,
- Bewertung der städtebaulichen Möglichkeiten hinsichtlich Umfang und Anordnung möglicher Baukörper (Folgen für Freiraum/ Grünflächen, Erschließung und Parkplätze) und
- Erörterung der Möglichkeiten und Grenzen der Weiterverwendung des Ruf-Verwaltungsgebäudes (Sanierung und ggf. Erweiterung – Abbruch und Neubau).

Für das bauliche Konzept liegt mit den Überlegungen der Gemeindeverwaltung aus dem vergangenen Jahr bereits eine diskussionswürdige Variante vor, deren Brauchbarkeit vor dem Hintergrund des aktuellen Diskussionsstandes bewertet werden soll.

Unterlagen zur Entwicklung des Bürgerdialogprozesses und zu allen bisherigen Veranstaltungen, stehen auf der Internetseite der Gemeinde (<http://www.gemeinde-hoehenkirchen-siegertsbrunn.de>) unter Aktuelles zur Verfügung.

Einrichtungen und Flächenbedarf

Grundkonzept "Familienzentrum"

Offenes Café / Begegnungsstätte

- 1x Treff mit Küche / Theke ca. 120m²
- 1x zuschaltbarer Raum ca. 40m²

Gesamt: ca. 160m²



Kinderbetreuung

- 3x Großtagespflege ca. 80m²

Gesamt: ca. 240m²



Multifunktionale Räume

- 1x offener Treff / Versammlungsraum ca. 40m²
- 1x offener Treff ca. 80m²
- 1x Spiel-/ Bewegungsraum ca. 50m²
- 1x Bewegungsraum + Umkleide ca. 100m²
- 1x Kursraum + Konferenztechnik ca. 40m²
- 1x Beratungsraum ca. 15m²
- 1x Verwaltung ca. 60m²
- 1x Foyer min. 30m²
- 3 - 5x Stau- und Lagerräume mit abschließbaren Schränken für diverse Nutzergruppen min. 50m²
- eventuell Werkstatt
- eventuell Partyraum (Keller)

Gesamt: min. 465m²



Kleines Warenhaus

- 1x Verkaufsfläche ca. 150m²
- 1x Lagerfläche ca. 150m²
- eventuell Kühllager für die Tafel

Gesamt: ca. 300m²



Grundausrüstung: "Muss"

- Kinderwagenabstellplätze
- Rollatorenabstellplätze
- Fahrradabstellplätze
- Garderobe
- Sanitäranlagen
- Aufzug (Barrierefreiheit!)