

Gremium	Termin	TOP	Status
Gemeinderat	13.07.2017	3	öffentlich

Beschlussvorlage	2017/154
Bauamt	

TOP 3

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) Städtebauförderung; Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept

I. Vortrag:

1. Auf die Niederschriften der Gemeinderatssitzungen vom 12.05.2016, 06.10.2016 sowie vom 06.04.2017 wird verwiesen
2. Dem entsprechend wurden durch die Verwaltung bei 9 leistungsfähigen Planungsbüros angefragt, ein nachhaltiges städtebauliches Entwicklungskonzept auszuarbeiten. Die jeweiligen Planungsbüros wurden von der Regierung von Oberbayern vorgeschlagen.
3. In der Verwaltung gingen 2 Angebote ein.
 - 3.1. SEP Jochen Baur Architekten u. Stadtplaner
 - 3.2. Dragomir Stadtplanung GmbH.
4. Beide Büros präsentieren im Folgenden ihre Vorstellungen des integrierten städtebaulichen Konzeptes für die Gemeinde Höhenkirchen-Siegertsbrunn sowie die Umsetzung der durch den Gemeinderat vorgegebenen Leistungsbausteine.
5. Aus Sicht der Verwaltung ist auch die dauerhafte und nachhaltige Begleitung der städtebaulichen Entwicklung wichtig (*Monitoring*).

II. Antrag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Höhenkirchen-Siegertsbrunn nimmt Kenntnis vom Vortrag der beiden Planungsbüros

1. SEP Jochen Baur Architekten u. Stadtplaner aus 80803 München, Clemensstr. 3 sowie
2. Dragomir Stadtplanung GmbH aus 80335 München, Nymphenburger Str. 29 .

III. Beschluss:

20 : 0

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Höhenkirchen-Siegertsbrunn beschließt die Vergabe des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes aufgrund der beiden heutigen Präsentationen sowie unter Berücksichtigung des wirtschaftlichsten Angebotes an

- 1.1 SEP Jochen Baur Architekten u. Stadtplaner aus 80803 München, Clemensstraße 3

ODER

- 1.2 Dragomir Stadtplanung GmbH aus 80335 München, Nymphenburger Str. 29.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, nach Stellung der Zuwendungsanträge an die Regierung von Oberbayern und deren Bewilligung die entsprechenden Honorarverträge abzuschließen.

Nach Antrag 1 keine Abstimmung

Nach Antrag 2 keine Abstimmung

IV. Geänderter Antrag:

1. Der Gemeinderat beschließt die Vergabe des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes an die Dragomir Stadtplanung GmbH, Nymphenburger Str. 29, 80335 München.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, nach Stellung der Zuwendungsanträge an die Regierung von Oberbayern und deren Bewilligung die entsprechenden Honorarverträge abzuschließen.

V. Beschluss:

- | | | |
|----|------------------|--------|
| 1. | Nach Antrag IV.1 | 21 : 0 |
| 2. | Nach Antrag IV.2 | 21 : 0 |

Wichtige Diskussionspunkte:

Für das Büro Dragomir Stadtplanung GmbH sprechen:

- Die mit individuellen Vorarbeiten verbundene, auf die Gemeinde zugeschnittene Präsentation
- Mehr Bürgerbeteiligung im Planungsprozess
- Bürgerbeteiligung unter der Leitung von geschulten Mitarbeitern des Büros Dragomir (im Gegensatz dazu sollen bei beim Büro Jochen Baur teilweise Bürger die Leitung bei der Erarbeitung einzelner Themen übernehmen)
- Eigene Ansprechpartner für die verschiedenen Schwerpunkte des ISEK
- Kurze Anfahrtswege (Dragomir aus München, Jochen Baur/Planwerk teilweise aus Nürnberg) und daher bessere Verfügbarkeit
- Angebot umfasst die Fachplanungen zu Einzelhandel und Verkehr
- Aufgrund des Angebots kalkulierbarere Kosten