

ZUKUNFT HÖHENKIRCHEN-SIEGERTSBRUNN

INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT



Das ISEK (integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept) soll den Rahmen für die zukünftige Entwicklung der Gemeinde Höhenkirchen-Siegertsbrunn bilden. Dafür werden alle relevanten Aspekte untersucht und zu einem Konzept zusammengeführt, welches als Grundlage für zukünftige Entscheidungen des Gemeinderats zur weiteren Entwicklung der Ortsmitte herangezogen werden kann.

Die Ziele des Konzepts sollen mithilfe der Bürger*innen erarbeitet werden. Nur auf dieser Basis können im nächsten Schritt nach Bestandsaufnahme und Stärken-Schwächen-Analyse konkrete Planungen und Projekte sinnvoll entwickelt werden.

Sie kennen Ihre Gemeinde am besten! Bringen Sie Ihre Ideen und Vorstellungen zur zukünftigen Entwicklung von Höhenkirchen-Siegertsbrunn ein. Im weiteren Verlauf des Planungsprozesses werden Sie mehrfach die Möglichkeit haben, aktiv mitzuarbeiten.



Nutzen Sie die
Gelegenheit und
bringen Sie Ihre Ideen
in den Planungsprozess
ein.

**Sie kennen ihre
Gemeinde am besten!**



WAS IST EIN INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGS KONZEPT (ISEK)?

In einem ISEK werden durch die Analyse der Ist-Situation und der Ermittlung der sich daraus ergebenden Handlungsbedarfe die Ziele und darauf aufbauend ein Konzept für die zukünftige Entwicklung der Gemeinde erarbeitet. Hierbei gilt es alle für die zukünftige Entwicklung relevanten Fachbereiche zusammen zu führen und ein gesamtheitliches Konzept zu entwickeln. Darauf aufbauende dienen detaillierte Maßnahmen als Leitfaden für die zukünftige Entwicklung Höhenkirchen - Siegersbrunn.

HÄUFIGE FRAGEN ZUM ISEK

WIE KÖNNEN SICH DIE BÜRGERINNEN UND BÜRGER EINBRINGEN?

In unterschiedlichen Beteiligungsveranstaltungen sind insbesondere Sie gefragt! Wir wünschen uns für den Planungsprozess eine rege Beteiligung der Bürger*innen. Der Mobile Stand ist die erste Veranstaltung in der Sie sich über das ISEK informieren und Ihre Ideen in den Planungsprozess einbringen können. Es werden danach noch weitere Veranstaltungen stattfinden.

Falls Sie über weitere Veranstaltungen per Mail informiert werden möchten oder Fragen und Anregungen zum ISEK haben, können Sie sich gerne direkt an das Planungsteam wenden:

ISEK-HkSbr@dragomir.de

WARUM EIN ISEK?

Die Gemeinde Höhenkirchen - Siegersbrunn steht vor aktuellen Herausforderung u.a. hinsichtlich der weiteren Siedlungsentwicklung bzw. einer Nachverdichtung sowie der Stärkung der Ortsmitte zu Gunsten eines qualitativ, hochwertigen Lebens- und Arbeitsstandorts.

Da hierbei für die zukünftige Entwicklung viele Bausteine ineinander greifen müssen, möchte die Gemeinde diese wichtigen Entscheidungen fundiert vorbereiten.

WIE WIRD DER PLANUNGS PROZESS GESTEUERT?

Das ISEK wird in regelmäßigen Sitzungen von einem Steuerkreis begleitet. Der Steuerkreis setzt sich aus Vertretern des Gemeinderats sowie verschiedenen lokalen Akteuren, Verbänden und Organisationen zusammen. Mit dem Steuerkreis werden die einzelnen Planungsschritte abgestimmt und die Grundlagen für die Entscheidungen des Gemeinderats vorbereitet. Ziel ist es, durch den Steuerkreis ein breites Spektrum der verschiedensten Interessen kontinuierlich in den Prozess einzubinden.

WAS IST DER ZEITLICHE HORIZONT DES ISEKS?

Die meisten Maßnahmen sollen möglichst über die nächsten 15 bis 20 Jahre umgesetzt werden. Die Umsetzung der ersten kleineren Projekte kann voraussichtlich 2019 begonnen werden.

WER FINANZIERT DAS ALLES?

Gefördert wird das ISEK und die spätere Umsetzung wesentlicher Maßnahmen durch die Städtebauförderung über die Regierung von Oberbayern. Etwa 40% der förderfähigen Kosten sind von der Gemeinde Höhenkirchen- Siegersbrunn selbst zu tragen, ca. 60% werden über die Städtebauförderung abgedeckt.